



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022

№ 35

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 28:01:040718:375, расположенного в квартале 718 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Старковой Натальи Александровны, действующей по доверенности от 18.03.2022 № 28АА 1307963 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Хладокомбинат Партнер» (вх. 3492з от 24.05.2022), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 17 июня 2022 года по 15 июля 2022 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040718:375, расположенного в квартале 718 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 7 июля 2022 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 17 июня 2022 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний 15 июля 2022 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 14 июля 2022 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pr.aadmblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:040718:375, расположенного
в квартале 718 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Старковой Натальи Александровны, действующей по доверенности от 18.03.2022 № 28АА 1307963 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Хладокомбинат Партнер» (вх. 3492з от 24.05.2022), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (холодный склад) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040718:375 площадью 5172 кв.м, с разрешённым использованием – для производственной базы, принадлежащего на праве аренды ООО «Хладокомбинат Партнёр», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале 718 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с восточной и западной сторон.

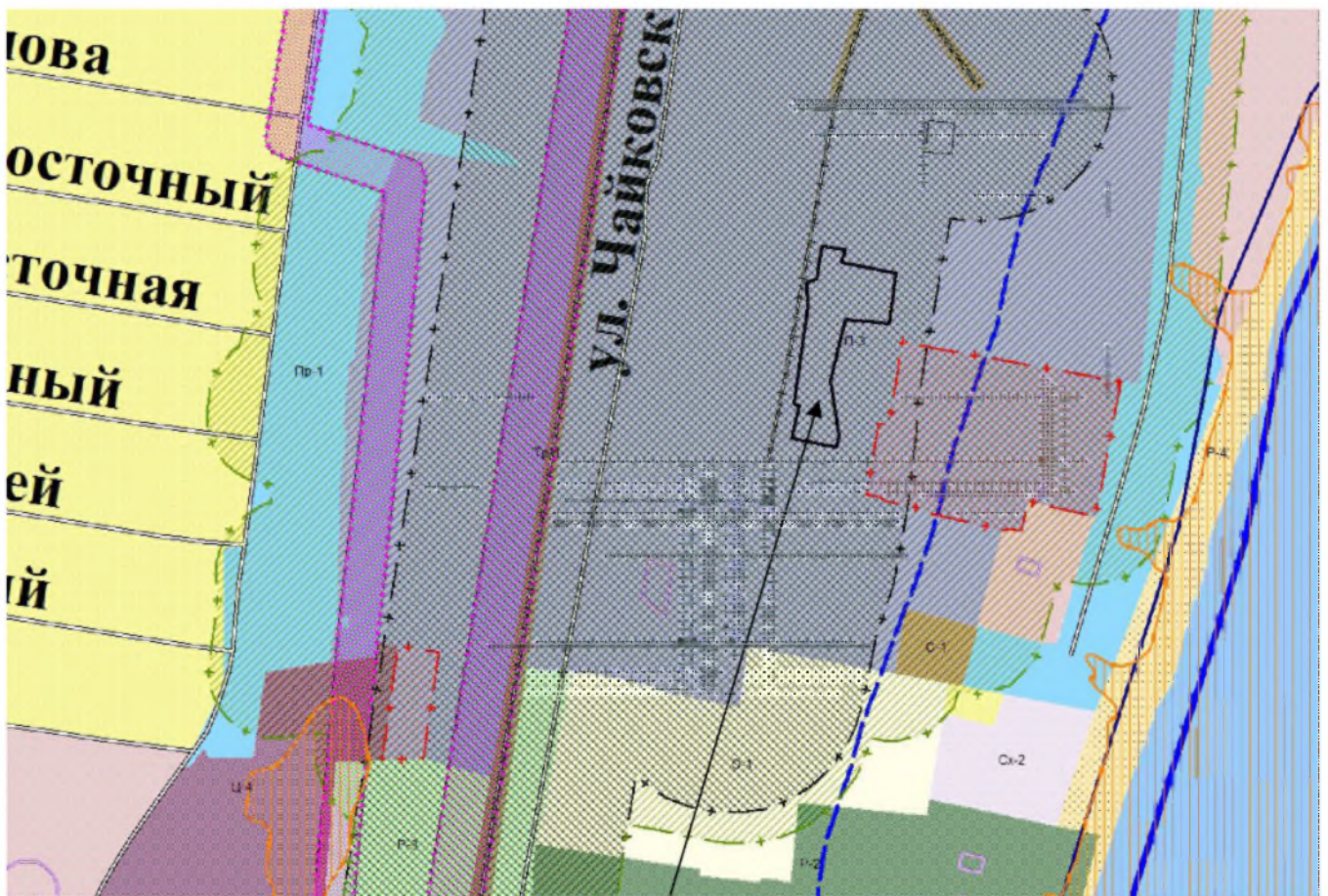
Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:040718:375, расположенного
в квартале 718 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:040718:375

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:040718:375, расположенного
в квартале 718 города Благовещенска»
(наименование проекта)**

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:040718:375, расположенного в квартале 718 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:040718:375 площадью 5172 кв.м, с разрешённым использованием – для производственной базы, принадлежащий на праве аренды ООО «Хладокомбинат Партнёр», расположен в квартале 718 города Благовещенска, в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (холодный склад) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с восточной и западной сторон.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (6 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 17.06.2022 по 15.07.2022 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

7 июля 2022 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 17.06.2022 г. по 06.07.2022 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 17.06.2022 по 06.07.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 06.07.2022 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) рекомендуется:

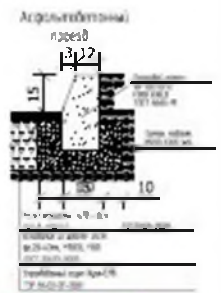
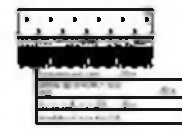
использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

Баланс территории

Условно	Площадь м2	%
Общая площадь участка	5772	100
Площадь застройки	1223	24
Площадь покрытия	1635	32
Площадь озеленения в границах земельного участка	2314	44

Кружками показаны для проезда газонно-пешеходный



Эта площадка предназначена для хранения и сортировки зерна, а также для хранения зерна в мешках с валом. Проект № 2801040718.375, утвержденный администрацией района Вологодского от 22.10.2020 № 12/20-1.01.01.07.2020.1.01.

Экспликация зданий и сооружений

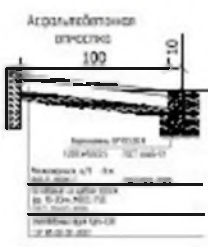
№ п/п	Наименование	конт.	этажей	площадь (кв. метры)	общая площадь
1	Проектируемое здание склада	1	1	1223,0	1223,0

Ведомость объемов работ

проект	наименование	ед. изм.	кол-во	Госп. цена
А	Асфальтобетонный проезд	м2	980/760	м. бетон
Б	Верхний базальтовый камень	м3	430	02.1 6665-91*
В	Площадка из мелкозернистой гравийки	м2	45/-	м. бетон
Г	Тротуарный бортовой камень	195	02.1 6665-91*	
Д	Гравий	м3	237/463	камен. щебень 10/20
Е	Гравийный проезд	м2	655/-	м. бетон
Ж	Асфальтобетонная отмостка	м2	150/-	м. бетон

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проектируемое здание склада
	Граница земельного участка с кадастровым номером 2801040718.375



Составлено: В.р.ч. №...
 Пр.ф.п. и дата: ...
 №.../п.о.

Заказчик: ООО «Хлебобулочная Партия» ГД					
Обоснование отклонения от предельных параметров разрезы-нов используется земельный участок с кадастровым номером 2801040718.375, в кадастровом 718 в Вологодском Амурской области					
И.И.И.	С.И.И.	Л.И.И.	П.И.И.	Т.И.И.	С.И.И.
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Дата	С.И.И.
Г.И.И.	А.И.И.	В.И.И.	С.И.И.	05.22	05.22
И.И.И.	С.И.И.	Л.И.И.	П.И.И.	Т.И.И.	С.И.И.
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
				Лист 1	Листов 3













